

期	日				
名	姓				
业	通	电	气	备	
名	姓				
业	建	构	给排水		

建筑设计统一说明(1)

1. 工程概况:				[强制] [√]《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》(2013年版) [√]《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版) [其它] [√]国家与地方现行有关设计规范、规程、统一标准及相关法规。			
1.1	建设地点:	南雄市油山镇孔村		3. 总则:			
1.2	构筑物面积:	1978.20m ²		3.1	本工程施工图所注尺寸,除总平面及标高以米为单位外,其余均以毫米为单位。	4.2 外装修:	
1.3	构筑物基底面积:	1978.20m ²		3.2	建施图中除注明外均为结构标高。	4.2.1	外墙粉刷及贴面材料分格线详见立面图。外墙分格缝宜小于等于3mX3m,缝宽10~20mm,高级填缝胶填缝(内加塑料条)。外墙石材及金属板材分格线详见立面。块材间构造分缝详见幕墙图纸。
1.4	构筑物层数:	1		3.3	施工安装及质量验收均以图中标注尺寸为准,不得量度图纸。	4.2.2	外墙均要求全面铺设网孔为12.7mmX12.7mm的丝径φ0.9+0.04镀锌钢网,焊点抗拉力:≥65 N;镀锌层质量:≥122 g/m。膨胀钉有效锚固深度不小于25mm,间距不大于500mm,搭接长度纵横均应大于500mm。用50×2.5钢钉在第一层找平层终凝后再行铺设。内墙在梁柱墙交界处及水电开槽相接处外钉300mm宽,方孔12mm×12mm的丝径φ1.0镀锌钢网。所有内墙木久。砌体在抹灰前均用胶水泥甩毛方可抹灰。
1.5	构筑物高度:	5.840m		3.4	本施工图须与结构、给排水、电气、暖通等有关专业图纸密切配合施工。	4.2.3	外墙耐碱玻纤网格布:长度、宽度50~100m、0.9~1.2m;网孔中间距普通型4X4mm;单位面积质量普通型≥160g/m;断裂强力(经、纬向)普通型≥1250N/50mm;耐碱强力保留率(经、纬向)≥90%;断裂强力(经、纬向)≤5%;涂塑量普通型≥20g/m;玻璃成分应符合JC719的规定。
1.6	构筑物类型:	工作雨棚、成品农用工具房		3.5	有关施工安装和质量验收均须严格遵守国家现行的各项标准及规范。	4.2.4	外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行封样,并据此验收。
1.7	构筑物耐火等级:	二级		3.6	本工程所选用的建筑材料及装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2020)。	4.2.5	门窗洞顶、雨蓬、拦板压顶、线脚及类似构件均按施工规范做滴水或鹰嘴线。
1.8	构筑物屋面防水等级:	三级		3.7	施工中如需变更设计,必须征得设计院同意,并发设计变更通知,方可施工。	4.2.6	外墙面粉刷前,必须涂刷一层聚合物水泥浆粘结层(或专用底漆)。
1.9	抗震设防烈度:	详结构施工图	结构类型: 钢结构	3.8	本说明未详尽之处严格按国家和地方建筑行业标准执行。	4.2.7	外露铁件均涂防锈漆一道,调和漆二道,油漆颜色除注明外均须选用与外墙一致的颜色。
1.10	建筑安全使用年限:	20年		4. 材料与构造说明:		4.2.8	外装修做法详见建施图中的“建筑构造用料做法表”。
1.11	自动报警系统:	无		4.1 墙体:		4.3 内装修:	
1.12	自动灭火系统:	无		4.1.1	墙体厚度除图中注明外,外墙200厚,内墙厚度详图纸说明,门垛为100或贴柱	4.3.1	内墙面抹灰时,凡墙(柱)面阳角处均做1:2水泥砂浆护角,每边50宽,由地(楼)面起2000高。内墙面抹灰采用WP M5湿拌抹灰砂浆,总用量详预算。
2. 设计依据:				4.1.2	钢筋混凝土墙(柱)与墙体联接结构详结构统一说明。	4.3.2	车库库、仓库等柱脚须加做保护措施,选用2000高L60×5角钢。
2.1	项目可行性研究报告或设计任务书;			4.1.3	墙体防潮层:除±0.000上下设有钢筋混凝土地梁的,其余墙身应于-0.06标高处铺设20厚1:2水泥砂浆(加水泥重量5%防水剂)。	4.3.3	汽车库、仓库等柱脚须加做保护措施,选用2000高L60×5角钢。
2.2	建设工程(用地)、规划许可证、(附规划设计条件和用地红线图)			4.1.4	当砌体墙的水平长度>5m(蒸压加气砼砌块≥1.5倍层高)和需加强的丁字墙、转角墙、或非丁字墙端部设有钢筋砼墙柱时,应在墙中间或墙端部加设构造柱GZ。构造柱须先砌墙后浇柱,砌墙时墙与构造柱连接处要砌成马牙槎(详结施)。柱大样结施。构造柱的砼强度等级≥C20,竖筋4Φ12,箍筋Φ6@200,柱脚及柱顶在主体结构结构中预埋4Φ12竖筋,竖筋伸出主体结构面500。施工时需先砌墙后浇柱,墙与柱的拉结筋应在砌墙时预埋。	4.3.4	凡风道烟道竖井内壁砌筑灰缝需饱满,并随砌随原浆抹平15厚,其余有检修门之管道井内壁做混合砂浆批荡。
2.3	经批准的本工程初步设计或方案设计文件及建设方的意见;					4.3.5	凡砖砌电梯井道内壁随砌随原浆抹灰,钢筋混凝土电梯井不做粉刷。
2.4	历次相关会议纪要及往来文件;					4.3.6	凡二次装修房间楼地面不做面层,墙面、顶棚抹灰仅做打底不做面层。有吊顶房间墙、柱、梁粉刷或装饰面仅做到吊顶标高以上100。
2.5	国家相关工程建设标准和设计技术规范:					4.3.7	水池、水箱内壁均做20厚1:2水泥砂浆加5%防水粉,面贴5厚白色瓷片,规格为100×100。食用水池内壁所用的防水材料要求无毒、无味,且需经蓄水化验水质符合卫生标准方可使用。
	[统一]、[防火]					4.3.8	凡木料与砌体接触部位均须满涂防腐油。
	[√]《建筑防火通用规范》	GB 55037-2022				4.3.9	墙体面层喷涂或油漆须待粉刷基层干燥后进行。
	[√]《建筑与市政工程无障碍通用规范》	GB 55019-2021				4.3.10	厨房、卫生间墙面、地面及阳台地面满涂聚脂脂类防水涂料或做有机硅防水层,按产品要求施工。
	[√]《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022				4.3.11	凡设计不须二次装修的,办公室、会议室、客厅、卧室窗均安装φ30不锈钢窗帘杆,杆件高出窗顶100,两侧各伸长100,离墙50,配成品法兰M8螺栓固定。
	[√]《房屋建筑制图统一标准》	GB/T 50001-2017				4.3.12	雨水管、冷凝水管、给排水管等除图中注明包封外,其它未注明包封的,均采用120厚灰砂砖包封;水管尽量靠柱贴梁边、阴角处放置,同时避开在电房、机房、重要用房及对潮湿有要求的房间;包封位置考虑美观及合理性,有疑问的地方可经设计单位或甲方协商解决。
	[√]《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019				4.3.13	填充墙与框梁梁、柱交接处设4@200×200双向钢筋网,粉刷面层中满嵌玻璃纤维网格布。
	[√]《无障碍设计规范》	GB 50763-2012				4.3.14	内装修做法详见建施图中的“建筑构造用料做法表”。
	[√]《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T 50353-2013				4.4 楼地面:	
	[√]《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014(2018年版)				4.4.1	室内地面混凝土垫层酌情设置纵横伸缩缝(平头缝),间距≤6M。垫层切断钢筋。细石混凝土地面面层设置分格缝,分格缝与垫层伸缩缝对齐,缝宽20mm,内填缝膏。
	[√]《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017				4.4.2	水泥砂浆(湿拌地面砂浆WS M15)地面面层按具体情况分缝(缝宽5~8mm,用专用的填缝料填缝)。
	[√]《建筑防烟排烟系统技术标准》	GB51251-2017				4.4.3	除另有指定外,凡室内经常有水房间、室外阳台、外走廊应设地漏。楼地面用1:2.5水泥砂浆强度等级WS M15(掺5%防水粉)作不小于0.5%排水坡度坡向地漏,找坡层最薄处为20厚,地面最高点标高低于同层房间地面标高15mm以下或持平,如果高差大于15mm以上应采用小斜坡过渡。
	[√]《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022				4.4.4	所有厕所、浴室、卫生间、阳台及厨房的建筑标高均比同层室内标高高低30mm;外走廊建筑标高比同层室内标高高低0.05m。厕所、浴室、厨房间地面应作1%~3%排水坡度,排水坡度坡向地漏,找坡层最薄处为20厚。
	[公共]、[居住]					4.4.5	厨房浴室墙基翻边:厨房浴的楼板混凝土翻边宽度等同墙基、高度不应小于200mm,混凝土强度等级不应小于C20。
	[]《办公建筑设计标准》	JGJ/T 67-2019				4.4.6	建筑电缆井、管道井每层在楼板处做法按结构整铺钢筋,待管道安装后用同样标号的混凝土封闭,其孔口缝隙应采取专用防火封堵材料封堵。
	[]《饮食建筑设计标准》	JGJ 64-2017				4.4.7	不同材料的楼地面按详图处置,如无标明,可用水泥砂浆找平层或C10细石混凝土调整。
	[]《档案馆建筑设计规范》	JGJ 25-2010				4.4.8	所有设备房(强、弱电间)门及管道井检修门下方用与楼板相同标号的混凝土做100高同墙宽门槛。
	[]《商店建筑设计规范》	JGJ 48-2014				4.4.9	除平面及相关墙身有特殊标明外,建筑物四周应做散水及明沟。明沟按详图处置;散水为300宽,100厚C15混凝土随打随抹灰,散水坡度3%,纵向每6米做伸缩缝一道,缝宽20,散水与外墙间设通长缝,缝宽10,缝内均填沥青砂浆。做法选用国标,具体尺寸详见平面图。
	[√]《体育建筑设计规范》	JGJ 31-2003				4.4.10	地坪做法:先将原土平整,如有填土则应分层洒水夯实,每层厚度≤200;如填砂,则应用水冲实,然后现浇100厚C15混凝土垫层(包括门口踏步及散水),垫层分缝≤6m×6m,缝宽15~20。
	[]《宿舍建筑设计规范》	JGJ 36-2016					
	[]《住宅建筑规范》	GB 50368-2005					
	[]《住宅设计规范》	GB 50096-2011					
	[技术]、[节能]						
	[√]《民用建筑热工设计规范》	GB 50176-2016					
	[√]《公共建筑节能设计标准》	GB 50189-2015					
	[√]《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则	DBJ 15-51-2007					
	[]《民用建筑绿色设计规范》	JGJ/T 229-2010/J1125-2010					
	[√]《建筑物防雷设计规范》	GB 50057					
	[√]《压型金属板应用技术规范》	GB 50896					
	[√]《建筑金属围护系统工程技术标准》	GJG/T 47					
	[√]《外墙外保温工程技术标准》	JGJ 144-2019					
	[]《地下工程防水技术规范》	GB 50108-2008					
	[√]《建筑外墙防水工程技术规程》	JGJ/T 235-2011					
	[√]《屋面工程技术规范》	GB 50345-2012					
	[√]《建筑地面设计规范》	GB 50037-2013					
	[√]《公共建筑吊顶工程技术规程》	JGJ 345-2015					
	[√]《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ 113-2015					
	[]《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ102-2003/J280-2003					
	[√]《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》	GB 7106-2008					
	[√]《铝合金门窗工程技术规范》	JGJ 214-2010					
	[√]《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》	DBJ15-2002					
	[√]《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ 133-2001					
	[√]广东省标准《建筑防水工程技术规范》	DBJ15-19-2020					
	[√]《预拌砂浆应用技术规程》	JGJ/T 223-2010					
	[√]《预拌砂浆》	GB/T25181-2019					
	[√]《耐碱玻璃纤维网布》	JC/T841-2007					
	[√]《民用建筑隔声设计规范》	GB 50118-2010					
	[√]《建筑采光设计标准》	GB 50033-2013					

广州建筑产业开发有限公司

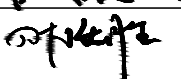
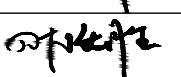
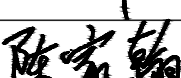
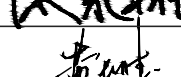
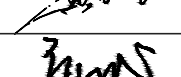
Guangzhou Construction Industry Development Co., Ltd.

建筑甲级: A144003479 工程勘察专业类岩土工程勘察乙级: B244064850
城乡规划编制资质证书 乙级 编号: 粤自资规乙字 23440123
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级: A244003476

* 全部设计图则及说明版权属于广州建筑产业开发有限公司,未经本公司书面同意,不得使用、抄袭及复制。
* 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

注册师章

出图章

项目负责人 SCHEME CHIEF	莫嘉立	
专业负责人 CHIEF	陈家翰	
设计人 DESIGNED	叶伙胜	
制图 DRAWING	叶伙胜	
校对 CHECKED	陈家翰	
审核 APPROVED	黄长胜	
审定 AUTHORIZED	廖奕斌	

南雄市国有资产投资有限责任公司
建设单位
ORGANIZATION

南雄市乡村振兴和人居环境整治建设项目
-南雄市乡村振兴特色产业基础设施
项目
建设项目(四期)
PROJECT

子项名
SUB PROJECT 孔村工作雨棚

业务号
DESIGN NO. 子项号
SUBKEY

图名 TITLE 建筑设计总说明(1)		
版次 VERSION 1.0	专业 PROFESSIONAL	建 筑
日期 DATE 2025. 11	图别 TYPE	施工图
比例 SCALE 详图纸	图号 DRAWN NO.	SM-01

注:本说明中,凡有选择项目的条文, 中有“√”“”的为本工程项目选用者。